

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 18-án 8,00 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozat:

- 137/2017.(VIII.18.) Kt. határozat: Köznevelési alapszolgálatokat ellátó köznevelési intézményeknek a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyongazdálkodásba adáshoz kapcsolódóan (2016. december 13-án) létrejött Vagyongazdálkodási szerződés 26. pontjában foglaltak végrehajtására megállapodás elfogadása
- 138/2017.(VIII.18.) Kt. határozat: Hozzájárulás szívességi (ingyenes) ingatlanhasználathoz (Veresegyház, Fő út 121. szám,60 hrsz.)
- 139/2017.(VIII.18.) Kt. határozat: Felajánlott tulajdoni hányadok megvétele (Veresegyház, Fő út 059/28 hrsz.)
- 140/2017.(VIII.18.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/33 hrsz-ú, 4.712 m<sup>2</sup> terület nagyságú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Hajó utca)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. augusztus 18-án 8,00 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	főállású alpolgármester
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Gyöngyössi Kálmán	műszaki osztályvezető
Jáger Ágnes	penzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Dr. Papp Dávid József	egyéni ügyvéd
Nagy József Attila	GAMESZ vezető
Kisné Takács Ildikó	protokoll és sajtóreferens

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja.

## Napirend

- 1.) Köznevelési alapfeladatokat ellátó köznevelési intézményeknek a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonezelésbe adáshoz kapcsolódóan (2016. december 13-án) létrejött Vagyonkezelési szerződés 26. pontjában foglaltak végrehajtására megállapodás elfogadása  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) Hozzájárulás szívességi (ingyenes) ingatlanhasználathoz (Veresegyház, Fő út 121.szám, 60 hrsz.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) Felajánlott tulajdoni hányadok megvétele (Veresegyház, Fő út 059/28 hrsz.)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/33 hrsz-ú, 4.712 m<sup>2</sup> területnagyságú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Hajó utca)  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Tóth Sándor és Szalontai Boldizsár képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.*

A napirendi pont tárgya: **Köznevelési alapfeladatokat ellátó köznevelési intézményeknek a Dunakeszi Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonezelésbe adáshoz kapcsolódóan (2016. december 13-án) létrejött Vagyonkezelési szerződés 26. pontjában foglaltak végrehajtására megállapodás elfogadása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Az állam által átvett, az önkormányzat tulajdonát képező intézmények összességére az értéknek megfelelő évi 2% kamat amortizációs összeg fordítandó.

**Tóth Sándor** a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 4 igennel támogatja az előterjesztést.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A pénzügyi része ennek, hogy fog működni?

**Pásztor Béla** polgármester: Mi azt kérjük számon, hogy ezt az összeget az épületre használják fel.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**137/2017.(VIII.18.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata a Dunakeszi Tankerületi Központtal – 2017. január 1. napjára visszaható hatállyal – megállapodást köt a vagytonkezelési szerződésben átadott ingatlan épületek értékcsökkenése visszapótlásának feltételeiről a csatolt megállapodásban foglalt tartalommal.
- 2.) A képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Határidő: 2017.09.15.

Felelős : Pásztor Béla polgármester

A napirendi pont tárgya: **Hozzájárulás szívességi (ingyenes) ingatlanhasználathoz (Veresegyház, Fő út 121. szám, 60 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Törvényességi Felügyelet kifogásolta, hogy nem a testület adta ezt a hozzájárulást, hanem a polgármester. Ebben az esetben ezt kell a testületnek elfogadni.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ezt a lakhatást mindenki támogatta volna, miért nem lehetett ezt beterjeszteni a testület elé? Miért nem lehet időben erről dönteni, miért kellett erről polgármester Úrnak egy személyben dönteni, kihagyva a testületet. Nem kellett volna a figyelmet a testületre terelni, az elmúlt pár hónapban ez már a második eset.

**Tóth Sándor** a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**138/2017.(VIII.18.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul a Morvai Lászlóval, a Veresegyház belterület 60 hrsz-ú (Fő út 121.) ingatlan volt tulajdonosával megkötött szívességi (ingyenes) lakáshasználati szerződéshez. A szerződés megkötésére a gimnázium módosult beruházói megállapodása és a megvalósítás ütemének gyorsítása miatt volt szükség.

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott tulajdoni hányadok megvétele (Veresegyház, Fő út 059/28 hrsz.)**  
(Határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

**Tóth Sándor** a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**139/2017.(VIII.18.) Kt. határozat:**

**1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának (231 m<sup>2</sup>) megvásárlásához Zsigri Zoltánnétól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 69.300,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetésben ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére történik meg.**

**2./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának (231 m<sup>2</sup>) megvásárlásához Szilágyiné Türgyei Máriától 300,-Ft/m<sup>2</sup>,**

69.300,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetésben ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére történik meg.

**3./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete** hozzájárul „*településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)*” – a **Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának (231 m<sup>2</sup>)** megvásárlásához **Türgyei Imrétől 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 69.300,-Ft** vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetésben ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére történik meg.

**4./ A Képviselőtestület** felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/33 hrsz-ú, 4.712 m<sup>2</sup> terület nagyságú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Hajó utca)**  
(Határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Tóth Sándor** a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 4 igennel támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Kéri a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**140/2017.(VIII.018.) Kt. határozat:**


**1./Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete** hozzájárul a **Veresegyház belterület 1103/33 hrsz-ú, 4.712 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen területet megnevezésű, tehermentes iparterületi ingatlan** (természetben: **Veresegyház, Hajó utca**) értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a **zártkörű pályázatra a Mesterpeca Kft-t, a Gróf Z.-2000 Bt-t és a Veresegyház Kft-t** hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

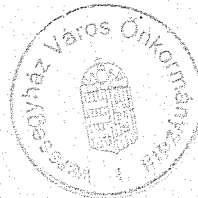
3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.


Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: Felkéri a testületet, hogy a német vendégek látogatása alatt vegyenek részt lehetőség szerint, ha csak rövid időre is a programokon, érezzék azt milyen szeretettel vártuk őket. A nyilvános ülést 8 óra 25 perckor bezárta.

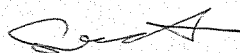
  
Garai Tamás  
jegyző

kmf.



  
Pásztor Béla  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
Szalontai Boldizsár  
képviselő

  
Tóth Sándor  
képviselő