



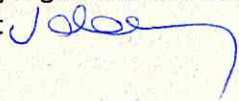
Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. szeptember 14-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Vh. 1103/33 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző 

Egyeztetve: 
Jäger Ágnes pénzügyi osztályvezető 

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Vh. 1103/33 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2017. augusztus 15-én meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) pályázatot írt ki a Veresegyház 1103/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2017. szeptember 6-án 13.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

Megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázatok a formai kötöttségeknek és előírásoknak megfelelnek, tartalmuk értékelhető.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát (3 db érvényes pályázat) és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a Veresgép Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- pályázati kiírás
- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2017. szeptember 9-


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 1103/33 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4.712 m² alapterületű ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a Veresgép Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul a Veresgép Kft.-vel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 1103/33 hrsz-ú ipari ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 1103/33 hrsz-ú
(Veresegyház, Hajó utca)
IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat.
A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- Mesterpeca Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Liszt Ferenc utca 24/a., cégjegyzékszáma: 13-09-171128, adószáma: 24985138-2-13, képviseli: Rappai Béla ügyvezető) és a
- Gróf Z.-2000 Kereskedelmi és Fuvarozó Bt. (székhelye: 2112 Veresegyház, Tavasz utca 12., cégjegyzékszáma: 13-06-034679, adószáma: 20390602-2-13, képviseli: Gróf Zoltán ügyvezető) és a
- Veresgép Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 155/b., cégjegyzék száma: 13-09-148488, adószáma: 23429491-2-13, képviseli: Tóth Zoltán ügyvezető).

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező iparterületi ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1103/33 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4.712 m² területnagyságú összközműves ipari ingatlan.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

- legalább az Önkormányzat által megszabott minimál értékesítési ár (5.000,-Ft/m² + Áfa) bruttó 29.921.200,-Ft teljes összegének megfizetése, legkésőbb 2017. november 30-ig.
- az értékesítésre kerülő iparterületi ingatlan beépítésének vállalása, minél nagyobb számú munkahelyteremtéssel együtt.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlan vételi árára és nyilatkozzon a beépítéssel és munkahelyteremtéssel kapcsolatban.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg.

Bírálati szempontok:

- a.) A vállalt vételár mértéke (80 %).
- b.) Az ingatlan beépítésének határideje, az újonnan biztosított munkahelyek száma (20 %)

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően legkésőbb 2017. szeptember 30-ig szerződéskötési kötelezettséget és 10 % foglaló összeg (bruttó 2.992.120,-Ft) megfizetését köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2017. szeptember 6-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház 1103/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítési pályázata**”.

11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A pályázatok **bontási ideje**: a beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor.

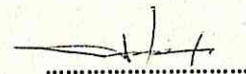
A **bontás helyszíne**: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló

12. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2017. augusztus 15.



Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 1103/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Mesterpeca Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Liszt Ferenc utca 24/a.		
3. Adószáma:	24985138-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-171128		
5. Képviselő neve:	Rappai Béla ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 30/384 7118	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	5000 ft/m ² + áfa		
8. Megjegyzés:	Befektetési cél		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2017. 08. 29.

PH.


Mesterpeca Kft.
Liszt Ferenc utca 24/a.
Veresegyház
24985138-2
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 1103/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Gróf Z.-2000 Bt.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Tavasz utca 12.		
3. Adószáma:	20390602-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-06-034679		
5. Képviselő neve:	Gróf Zoltán ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 30/9513490	Fax:	E-mail: GROFZOLTAN@162 HOTMAIL.COM
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	5.000 Ft/m ² + ÁFA		
8. Megjegyzés:	Nem kívánom beépíteni - Anyagköltsége kasszálom.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2017. 08. 31.

PH.


.....
pályázó aláírása

Kereskedelmi és Fuvartozó Bt.
Gróf Z. - 2000
2112 Veresegyház, Tavasz u. 12.
Adószám: 20390602-2-13
Tásk. Szám: 66000011-11057604

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„Veresegyház 1103/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresgép Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Fő út 155/b.		
3. Adószáma:	23429491-2-13		
4. Cégbjegyzékszám:	13-09-148488		
5. Képviselő neve:	Tóth Zoltán ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
	10/3284312		VERESGEP@VERESGEP.HU
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:	5000/nm + A'FA		
8. Megjegyzés:	2018. első félév beemlése, a db. és munkadíj.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2017. 09.04.....

PH.

VERESGÉP KFT.
2112 Veresegyház Fő út, 155./B
Asz.: 23429491213
Bszsz.: 11600006-00000000-49594403
...+36 28 328 4312.....
pályázó aláírása

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2017. augusztus 15-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/33 hrsz-ú iparterületi ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2017. szeptember 6-án 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: Mesterpeca Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Liszt Ferenc utca 24/a.

Pályázó 2.

Pályázó neve: Gróf Z.-2000 Kereskedelmi és Fuvarozó Bt.

Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Tavasz utca 12.

Pályázó: 3.

Pályázó neve: Veresgép Kft.

Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 155/b.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok mindegyike érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettségekkel kapcsolatban nyilatkoztak.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Mesterpeca Kft.		Pályázó neve: Gróf Z.-2000 Bt.		Pályázó neve: Veresgép Kft.	
megajánlott vételár összege:	5.000,-Ft/m ² + Áfa	megajánlott vételár összege:	5.000,-Ft/m ² + Áfa	megajánlott vételár összege:	5.000,-Ft/m ² + Áfa
megajánlott vételár százaléktétele:	80 %	megajánlott vételár százaléktétele:	80 %	megajánlott vételár százaléktétele:	80 %
beépítési határidő és az újonnan teremtett munkahelyek száma:	befektetési céllal vásárolná meg	beépítési határidő és az újonnan teremtett munkahelyek száma:	nem kívánja beépíteni, csak anyagtárolásra használná	beépítési határidő és az újonnan teremtett munkahelyek száma:	2018. első félév, 2 fő újonnan teremtett munkahely
egyéb vállalkozások százaléktétele:	0 %	egyéb vállalkozások százaléktétele:	0 %	egyéb vállalkozások százaléktétele:	20 %
Pályázó értékelése:	80 %	Pályázó értékelése:	80 %	Pályázó értékelése:	100 %

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Veresgép Kft. pályázó nyújtotta be 100 %-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1103/33 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a Veresgép Kft. pályázót javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2017. szeptember 6.

Pásztor Béla polgármester

Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tóth Sándor ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Nagyné Erben Mónika
titkársági ügyintéző