



## Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december .....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása  
(Veresegyház, 691 hrsz. Veresegyház, Ráday utca 36/a)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

  
**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:

Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása  
(Veresegyház, 691 hrsz. Veresegyház, Ráday utca 36/a)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 181/2009. (XII.15.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően kezdeményezte, az ingatlan-nyilvántartásban Veresegyház belterület 691 hrsz. alatt felvett (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan állami tulajdonban lévő  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Önkormányzatunk az ingatlan  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadrészeinek megszerzését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján településfejlesztés, településrendezés felhasználási céllal kérte.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (3) bekezdésében felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.) számú határozatában fent meghatározott ingatlan  $\frac{1}{2}$  tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Az ingatlan  $\frac{1}{2}$  hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról 2011. május 20-án, SZT-35928 számon „Megállapodás” született a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. Pest megyei Irodája és Veresegyház Város Önkormányzata között.

Az ingatlan tényleges birtokbaadási eljárására 2011. július 8-án került sor, mely kapcsán észleltük, hogy az ingatlan kerítésére tűzve egy gyászjelentés található, az ingatlan másik  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadának, Kubinyi Jenőné tulajdonosnak az elhalálozásáról. Mivel a tulajdonos törvényes örökös nélkül hunyt el, így az ingatlan  $\frac{1}{2}$  tulajdoni részének tulajdonjoga a Magyar Államra szállt át. A hagyatéki eljárást követően, 2012. március 21-i dátummal a Magyar Állam  $\frac{1}{2}$  hányadú tulajdonjoga bejegyzésre került az ingatlan tulajdoni lapján.

Az MNV Zrt. képviselőivel aláírt „Megállapodás” V.4. pontja alapján Önkormányzatunkat kötelezettség terheli a tekintetben, hogy a Veresegyház 691 hrsz.-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad részét csak a hivatkozott Kormányhatározatban meghatározott településfejlesztési és településrendezési célra fogja felhasználni és az ingatlanban kapott  $\frac{1}{2}$  tulajdoni részét 15 évig nem idegeníti el.

A „Megállapodás” V.5. pontja szerint nyilatkozattételi kötelezettség terheli Önkormányzatunkat, hogy az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeiről minden év december hó 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Jelen képviselő-testületi határozatunkban foglaltakkal ennek a tájékoztatási kötelezettségünknek teszünk eleget.

Veresegyház, 2017. december 5.

  
Pásztor Béla polgármester

## Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház belterület 691 hrsz.-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011. (III.10.) számú Kormányhatározatban foglaltakat tudomásul vette, a részére térítésmentesen átadott ½ ingatlanhányadot elfogadta.

2./ A Képviselő-testület a Veresegyház 691 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 2011. május 20-án aláírt „Megállapodás”-ban vállalt kötelezettségének megfelelően nyilatkozik:

- az ingatlan birtokbaadásáról szóló jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a szükséges havária intézkedéseket már 2011-ben megtettük, az életveszélyes állapotban lévő, elhanyagolt épület bontása és az ingatlan területén illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása minden esetben megtörtént;
- a szomszédos ingatlant veszélyeztető kiszáradt fa kivágása megtörtént,
- a további illegális hulladéklerakás elkerülése érdekében az ingatlan utcafrontját elkerítettük.

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a nyilatkozattételi kötelezettsége teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével 2018. január 31-ig értesítse.

Felelős: Jegyző  
Határidő: 2018. január 31.