



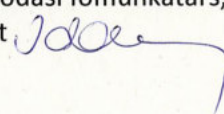
Veresegyház Város Polgármestere

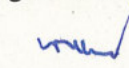
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. március ~~29.~~^{29.}-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 0103/15 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző


Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető


Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 0103/15 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 0103/15 hrsz-ú, 641 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Jávör Péter megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlja.

Fent meghatározott ingatlan közvetlenül a Mézes-völgyi Iskola melletti területrészen helyezkednek el. Ezen a terület egységen Önkormányzatunk az elmúlt években már vásárolt meg ingatlanokat a Pacsirta utca meghosszabbításához a Mogoródi útig, a Mézes-völgyi Iskola mellett szükséges számú parkolóhely kialakításához és közösségi célú (játszótér, sportpályák) zöldterületek kialakításához.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (közösségi célú parkoló-terület és zöldterület biztosítása) céljából vásárolja meg.

Tekintettel az ingatlan frekventált helyen való elhelyezkedésére, az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 3.000,-Ft/m².

Jávör Péter (2112 Veresegyház, Fő út 55. szám alatti lakos):

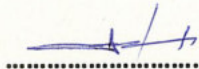
Vh. külterület 0103/15 hrsz. tulajdoni hányada: 1/1 művelési ág: szántó terület: 641 m²

Vételár: 641 x 3.000,-Ft = 1.923.000,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2018. március 27.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (közösségi célú parkoló-terület és zöldterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 0103/15 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Jávör Pétertől 3.000,-Ft/m², 1.923.000,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2018. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29585/2018

2018.03.27

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 0103/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

5

641

0.89

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54381/2001.10.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Jávör Péter

szül. : 1992

a.név : Németh Ágnes

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 55.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32521/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés 0103/1,3 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46988/2000.06.21

Önálló szöveges bejegyzés 15/0222 sz.részarány terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

