



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 29.-i rendes / rendkívüli ülésére


Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 014/54 hrsz.)

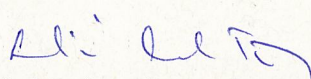
Készítette:

Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzi:


Garai Tamás jegyző

Egyeztetve:


Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja:

Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 014/54 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/54 hrsz-ú, 1.036 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Bellák Györgyné megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlja.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Bellák Györgyné (2165 Kisnémedi, Petőfi utca 20. szám alatti lakos):


Vh. külterület 014/54 hrsz. tulajdoni hányada: 1/1 művelési ág: szántó terület: 1.036 m²

Vételár: 1.036 x 300,-Ft = 310.800,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2018. március 12.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/54 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Bellák Györgynétől 300,-Ft/m², 310.800,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2018. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester