




Veresegyház Város Polgármestere

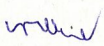
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. március 29-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Városfejlesztési célú (termálkút fúrásához) ingatlanvásárlás
(Veresegyház 285 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 


Látta és ellenjegyző: Garai Tamás jegyző


Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú (termálkút fúrásához) ingatlanvásárlás
(Veresegyház 285 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Béresné Papp Szilvia $\frac{1}{2}$ és Papp Zsuzsanna $\frac{1}{2}$ hányadú tulajdonát képezi a **Veresegyház, 285 hrsz-ú, 6.143 m² terület nagyságú ingatlan**, mely természetben **Veresegyház, Bánóczy utcában** található. Az ingatlanra Önkormányzatunknak városfejlesztési szempontból (termálkút fúrására alkalmas terület) nagy szüksége lenne.

A tulajdonosok elfogadták az általunk kínált **3.000,-Ft/m² vételárat**, mely megegyezik a hasonló (pl. katolikus temető bővítésére szolgáló terület), belterületi besorolású ingatlanok megvásárlásakor kialakult vételárral. Ennek megfelelően a **Veresegyház belterület 285 hrsz-ú ingatlan vételára: 18.429.000,-Ft.**

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a fenti ingatlan megvásárlásához.

Melléklet:

- érintett ingatlan tulajdoni lap másolata,
- terület helyszínrajza

Veresegyház, 2018. február 23.



Pásztor Béla
polgármester

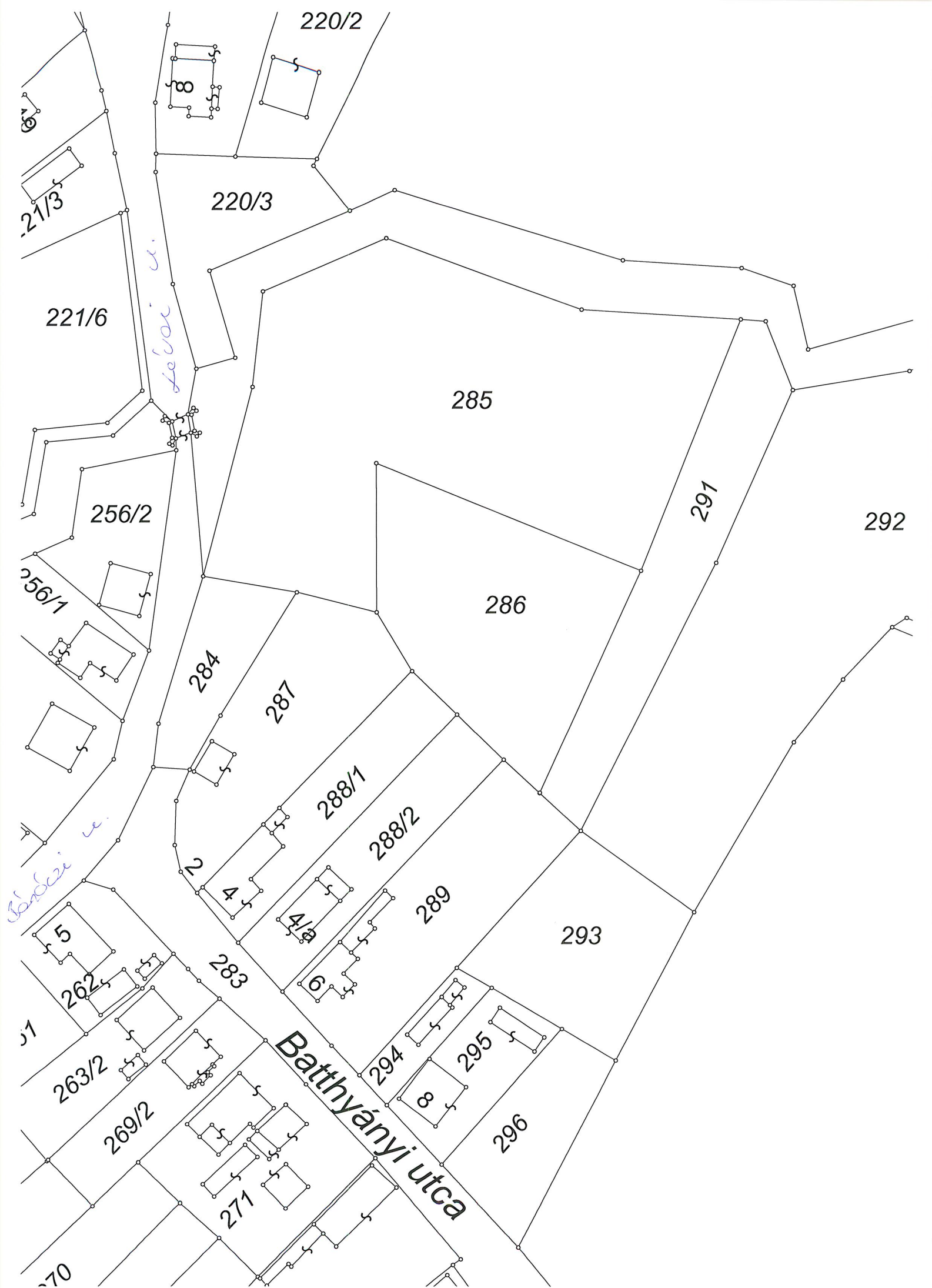
Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – városfejlesztési célból (termálkút fúrásához) - a Veresegyház belterület, 285 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6.143 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához 18.429.000,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-négyszázhuszonkilencezer forint vételáron Béresné Papp Szilvia és Papp Zsuzsanna tulajdonosoktól. Az ingatlan vételárának kifizetése a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28391/2018

2018.03.22

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 285 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

6143

0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58514/2014.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Béresné Papp Szilvia

sz.név: Papp Szilvia

szül. : 1973

a.név : Som Julianna

cím : 2163 VÁCRÁTÓT Kinizsi út 32.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58514/2014.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Papp Zsuzsanna

sz.név: Papp Zsuzsanna

szül. : 1975

a.név : Som Julianna

cím : 1031 BUDAPEST Amfiteátrum utca 3. IV/14.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap