



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. március 29-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 269/1 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *[Signature]*

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző
[Signature]

Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 269/1 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth László és Török Gáborné ½ - ½ hányadú tulajdonát képezi a **Veresegyház belterület, 269/1 hrsz-ú** (természetben: **Veresegyház, Fő út 98.** szám alatt található), **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megnevezésű, **1.365 m² területű** ingatlan. Az ingatlan megvásárlás Önkormányzatunk számára városfejlesztési szempontból – **közösségi célú hasznosítás** – fontos lenne.

Az előzetes tárgyalások során megállapodás született a **22.000.000,-Ft összegű vételárról**. A vételár kifizetése két részletben történne meg, szerződéskötéskor 5-5 millió forint, a tényleges birtokba adáskor pedig a fennmaradó 6-6 millió forint kerülne kifizetésre.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását** az ingatlan fentiek szerinti megvásárlásához.

Melléklet:

- tulajdoni lap,
- helyszínrajz

Veresegyház, 2018. március 20.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Tóth László ½ hányadú és Török Gáborné ½ hányadú tulajdonát képező Veresegyház belterület, 269/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.365 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához, 22.000.000,-Ft vételáron. Az ingatlan vételárának kifizetése a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/2726 2/2018

2018.03.20

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 269/1 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 98--1. "felülvizsgálat alatt"
2112 VERESEGYHÁZ Fő út 98.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1365	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30283/2017.01.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth László

szül. : 1973

a.név : Ujvári Zsuzsanna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 98

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30283/2017.01.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Török Gáborné

sz.név: Tóth Zsuzsanna

szül. : 1964

a.név : Ujvári Zsuzsanna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Batthyány utca 3/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35333/1988.05.04

Önálló szóveges bejegyzés keletkezett a 269 hrsz.megosztásával.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

