



## Veresegyház Város Polgármestere

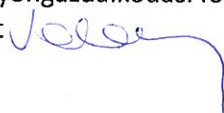
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. április 23-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 1465 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző 

**Egyeztetve:** Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 1465 hrsz.)

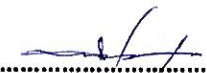
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház belterület 1465 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival előzetes egyeztető tárgyalások után megállapodás született, hogy az ingatlant **60.000.000,-Ft vételáron** értékesíteni kívánják Önkormányzatunk számára. Az ingatlan megvétele az Innovációs Központnál lévő bezárt belső terünk kinyitására, bővítésére, további városközpontunk idegenforgalmi fejlesztésére adna lehetőséget.

Az ingatlan megvásárlása két lépcsőben történne meg, első ütemben az ingatlant terhelő **3.643.633,-Ft tartozás és járulécai erejéig bejegyzett NAV végrehajtási jog kifizetése és törlése**, majd ezt követően a tulajdonosok részére, az őket tulajdoni hányadaik arányában megillető **teljes vételárhátralék kifizetése**. A NAV törlési engedély kézhezvételét és a teljes vételár Önkormányzatunk által történő megfizetését követő **5 munkanapon belül a birtokba adás is megtörténik**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az ingatlannal kapcsolatban megkötésre kerülő adásvételi szerződés aláírásához.

Veresegyház, 2018. április 21.



Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

**1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy – városfejlesztési céllal – a Veresegyház belterület 1465 hrsz-ú, 789 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan adásvételi szerződése összesen 60.000.000,-Ft vételáron megköthető a tulajdonosokkal. Az ingatlanvásárlás vételárának a kifizetése a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.**

**2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az adásvételi szerződés csak abban az esetben köthető meg, amennyiben a költségvetésben az erre fordítható összeg ténylegesen rendelkezésre áll. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.**

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37999/2018

2018.04.21

Szektor : 64

VERESEGYHÁZ

Belterület 1465 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 43.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alaprészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

789

0,000

## 2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 4910/1980/1979.11.13

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kaincz József

szül. : 1934

a.név : Czene Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 43

## 3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 4910/1980/1979.11.13

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kaincz Józsefné

sz.név: Gáldi Teréz

szül. : 1937

a.név : Gulács Anna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 43

## 4. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31660/1987.02.09

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kaincz Attila

sz.név: Kaincz Attila

szül. : 1961

a.név : Gáldi Terézia

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 43

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37999/2018

2018.04.21

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 1465 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48877/2010.05.05

Vezeték jog

2 m2 területre, a VMB-169/2009. engedélyszámú 7715 HUMA-SZADA HUMA 20kV-os vezetékek javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 72734/2011.11.24

Végrehajtási jog 3 643 633 FT, azaz hárommillió-hatszáznegyvenháromezer-hatszázharminchárom

FT tartozás és járuléka erejéig.

4325652667.

utalás: II /4.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

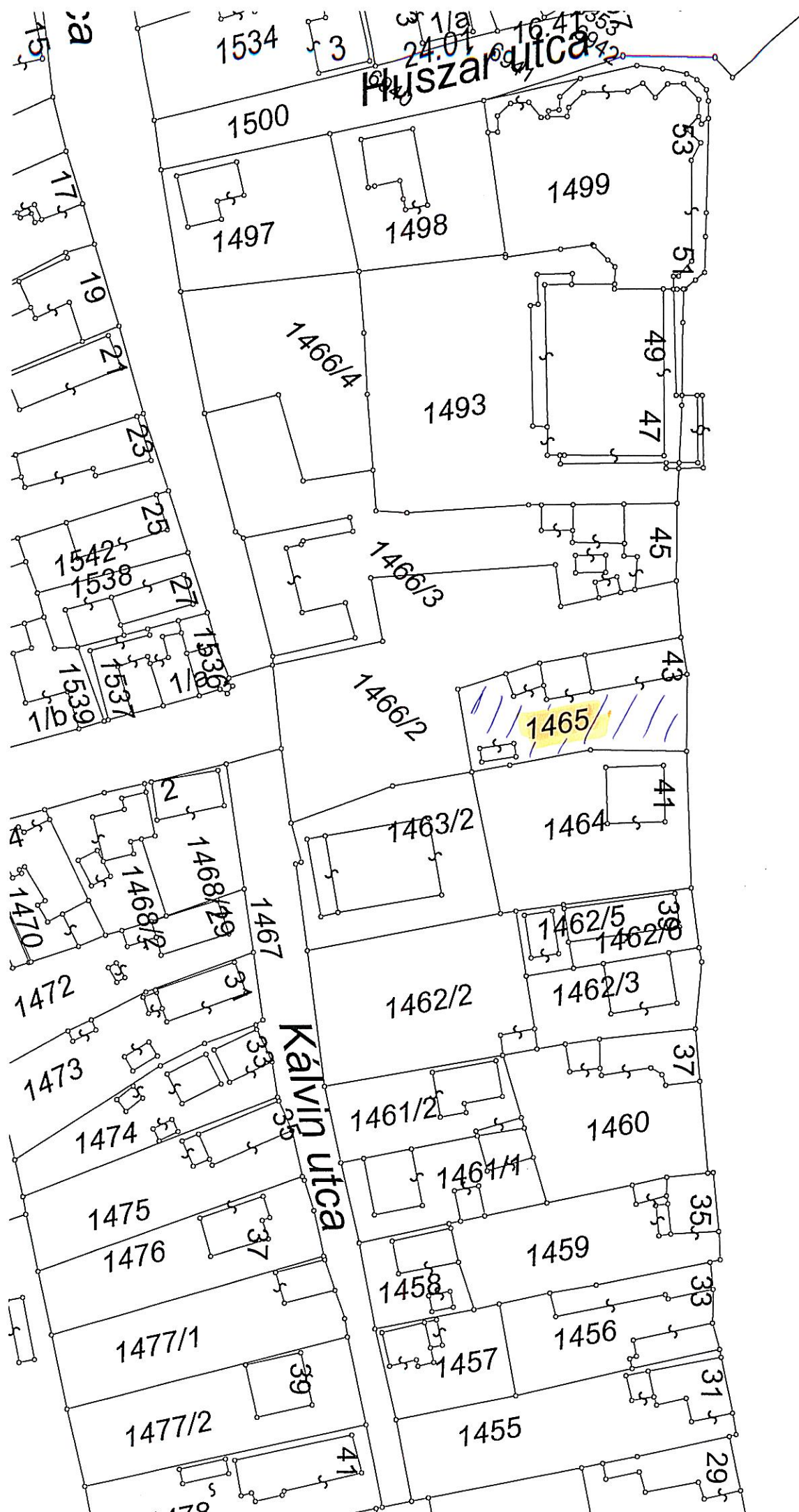
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





1521/4

