



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 20-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2018. év eddig eltelt időszakának ingatlanforgalmáról

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet

Látta és ellenjegyzí: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló a 2018. év eddig eltelt időszakának ingatlanforgalmáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bevételek:

2018. január 1-jétől a mai napig 28 magánszeméllyel kötöttünk szerződést társasházi lakás értékesítésére, 4 magánszeméllyel és 4 jogi személlyel kötöttünk adásvételi szerződést építési telek, iparterületi ingatlan értékesítésére, összesen **bruttó 562.758.670,-Ft** értékben.

Kiadások:

Az ingatlanértékesítés mellett megvásároltunk **3 darab felépítményes lakóingatlant 55.200.000,-Ft** értékben, **2 db felépítmény nélküli területet** (temetőbővítéshez, illetve parkoló kialakításához) **54.429.000,-Ft** értékben, **egy vállalkozástól visszavásároltuk a szálloda és gyógyfürdő beruházásra alkalmas 7,5 ha terület nagyságú ingatlant**, melynek vételárából az idei költségvetésünket **bruttó 395.946.059,-Ft** terheli, valamint **szántókat** vásároltunk meg **5 magánszemélytől, 8.878.800,-Ft** értékben.

Fentiek alapján **bruttó 562.758.670,-Ft** bevétel mellett, **bruttó 514.453.859,-Ft** kiadásunk keletkezett a 2018. év eddig eltelt időszakában.

Melléklet: ingatlanforgalmazásunkat tartalmazó részletes táblázat

Veresegyház, 2018. szeptember 13.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2018. év eddig eltelt időszakáról szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

Szerz. sorszám	Dátum	Vevő neve	Hrsz.	Terület nm-ben	2018. évet terhelő vételár rész	Feltételek	
2018. évi ingatlanvásárlások							
					0 Ft	2019.01.20-ig	Eladó
1925/2015	2015.11.02	Önkormányzat	39	1095			Elisabeth Geiger-Vass
2140/2018	2018.05.29	Önkormányzat	6	719	7 000 000 Ft	fizetve	Zsiga Veronika
2123/2018	2018.04.05	Önkormányzat	486	541	26 200 000 Ft	fizetve	MNV Zrt.
2125/2018	2018.04.18	Önkormányzat	269/1	1365	22 000 000 Ft	fizetve	Tóth László - Török Gáborné
2127/2018	2018.04.26	Önkormányzat	0103/15	641	1 923 000 Ft	fizetve	Jávor Péter Imre
2128/2018	2018.05.15	Önkormányzat	014/2	805	241 500 Ft	fizetve	Tamaskáné Magyar Ildikó
2129/2018	2018.05.15	Önkormányzat	014/63	1036	310 800 Ft	fizetve	Soós Jánosné
2130/2018	2018.05.15	Önkormányzat	048/64; 048/75	4557	1 367 100 Ft	fizetve	Soós Jánosné
2131/2018	2018.05.15	Önkormányzat	059/11; 059/12	5432	1 629 600 Ft	fizetve	Soós Jánosné
2135/2018	2018.05.15	Önkormányzat	285	6143	18 429 000 Ft	fizetve	Béresné P. Szilvia, Papp Zsuzsanna
2138/2018	2018.05.16	Önkormányzat	5786/6	78457	395 946 059 Ft	2019.09.30-ig	Veres Spa Kft.
2150/2018	2018.08.03	Önkormányzat	68	1800	36 000 000 Ft	2018.12.28-ig	Fazekas Csaba - Fazekas Attila
2154/2018	2018.08.16	Önkormányzat	043/18	10661	3 198 300 Ft	fizetve	Vass Sándor
2155/2018	2018.08.27	Önkormányzat	065/54	695	208 500 Ft	fizetve	Virágh Katalin
					514 453 859 Ft		
2018. évi ingatlaneladások							
					2018. évet terhelő vételár rész	Feltételek	Hátralék
Szerz. sorszám	Dátum	Vevő neve	Hrsz.	Terület nm-ben	2018. évet terhelő vételár rész	Feltételek	Hátralék
16/2018	2018.03.12	TURAIR Légi Szolgáltató Kft.	1103/60	1200	7 620 000 Ft	2019.06.30-ig	5 920 000 Ft
2132/2018	2018.05.02	Fári Zoltán	9645/81	709	0 Ft	fizetve	
2141/2018	2018.05.16	Kucsá-Ker Kft.	0116/1	8545	75 000 000 Ft	fizetve	
2136/2018	2018.05.18	Cser Dániel és felesége	9645/82	709	0 Ft	fizetve	
2124/2018	2018.05.23	Veresegyházi Református Egyház	1570; 1574	2167	62 419 500 Ft	fizetve	
2139/2018	2018.06.04	Árkus Sándor József és felesége	9645/83	708	0 Ft	fizetve	
2143/2018	2018.07.23	Veresegyház Városi Sportkör	9796	6401	0 Ft	2019.02.28-ig	264 500 000 Ft
18/2018	2018.07.25	Guldi-Fit Szolgáltató Kft.	1103/62	3000	19 050 000 Ft	fizetve	
19/2018	2018.07.25	Tóth Mónika	528	76	579 120 Ft	2020.07.10-ig	457 120 Ft
2148/2018	2018.08.06	Mogyorósi Ádám - Kovács Ágnes	9645/86	707	13 468 350 Ft	2018.10.31-ig	10 000 000 Ft
2146/2018	2018.08.13	Varga Eszter	9645/85	708	13 487 400 Ft	fizetve	
2145/2018	2018.08.13	Bakó Zsolt	9645/84	708	13 487 400 Ft	fizetve	
2151/2018	2018.08.16	Pycraft Hungary Kft.	9645/74	682	0 Ft	fizetve	
2152/2018	2018.08.16	Pycraft Hungary Kft.	9645/75	682	0 Ft	fizetve	
2153/2018	2018.08.16	Pycraft Hungary Kft.	9645/76	681	0 Ft	fizetve	
2159/2018	2018.09.04	Kucsá Tamásné	1557	167	2 000 000 Ft	fizetve	
					207 111 770 Ft		280 877 120 Ft

Bérlakások:

Szerz. sorszám	Dátum	Vevő neve	Hrsz.	Terület nm-ben	2018. évet terhelő vétellár rész	Feltételek	Hátralék
2104/2018	2018.02.26	Fejér Andor	5785/140/A/8	48,84	14 407 800 Ft	fizetve	
2108/2018	2018.03.06	Tímár Petra - Kirchner Tamás	5785/143/A/11	48,62	13 342 900 Ft	fizetve	
2100/2018	2017.12.20	Juhász Zsuzsanna	5785/145/A/10	45,01	12 277 950 Ft	fizetve	
2101/2018	2018.02.26	Fábián Krisztina	5785/141/A/10	45,01	12 277 950 Ft	fizetve	
12/2018	2018.02.19	Szabó Sándor - Vaszilko Ilona	5785/145/A/8	48,70	14 366 500 Ft	visszaléptek	- 1 000 000 Ft
2099/2018	2018.03.08	Tóthné Vigh Mercédesz Rita	5785/139/A/10	45,01	12 277 950 Ft	fizetve	
2102/2018	2018.02.26	Tarján Tamás	5785/139/A/5	45,04	12 286 800 Ft	fizetve	
2105/2018	2018.03.05	Lipiczky Mária	5785/139/A/4	48,73	13 375 350 Ft	fizetve	
2110/2018	2018.04.05	Petri Attila Tibor	5785/143/A/9	48,70	13 366 500 Ft	fizetve	
2103/2018	2018.03.14	Balláné dr. Budai Boglárka	5785/145/A/9	48,70	13 366 500 Ft	fizetve	
2106/2018	2018.03.02	Richter Ádám	5785/145/A/4	48,73	14 375 350 Ft	fizetve	
2107/2018	2018.03.02	Frankó József - Frankó Józsefné	5785/146/A/9	48,70	13 366 500 Ft	fizetve	
2109/2018	2018.03.05	Kiss Róbert - Balázs Bernadett	5785/146/A/12	48,62	13 342 900 Ft	fizetve	
2118/2018	2018.03.08	Fejér Csaba	5785/146/A/4	48,73	13 375 350 Ft	fizetve	
2098/2018	2018.03.14	Vörös Attila Róbert	5785/132/A/26	32,09	8 466 550 Ft	fizetve	
2112/2018	2018.03.14	Elek Judit	8520/B/6	36,88	9 879 600 Ft	fizetve	
2113/2018	2018.03.14	Gál Tamás - Gálné Orosz Ditta Flóra	8520/B/9	45,90	12 540 500 Ft	fizetve	
2114/2018	2018.03.27	Bordás Annamária	5785/132/A/28	32,09	8 466 550 Ft	fizetve	
2115/2018	2018.04.03	Negyeláné Pásztor Katalin	8520/D/2	46,28	12 652 600 Ft	fizetve	
2117/2018	2018.03.19	Tímár Zoltán Péter	8520/B/7	43,37	12 794 150 Ft	fizetve	
2119/2018	2018.04.18	Barsi Anita	8520/A/9	43,90	12 950 500 Ft	fizetve	
2120/2018	2018.04.18	Skultéty Andrea - Vass István	5785/141/A/7	49,01	14 457 950 Ft	fizetve	
2121/2018	2018.04.03	Papp Ágnes - Ravadics Attila	8520/B/10	48,99	14 452 050 Ft	fizetve	
2126/2018	2018.04.18	Nagy Gáborné	8520/B/5	32,96	9 723 200 Ft	fizetve	
2116/2018	2018.05.15	Kovács Bertalan	8520/C/2	48,77	14 387 150 Ft	fizetve	
2144/2018	2018.08.01	Záhoczky Beáta Judit	5785/132/A/7	39,06	11 522 700 Ft	2018.09.30-ig	9 000 000 Ft
2147/2018	2018.08.01	Papp Gábor - Füzi Zsuzsanna	8520/C/4	46,89	13 832 550 Ft	fizetve	
2149/2018	2018.08.08	László József - Ágoston Noémi	8520/A/6	46,49	13 714 550 Ft	2018.10.31-ig	11 000 000 Ft
					355 646 900 Ft		19 000 000 Ft